



COMUNE DI MISTERBIANCO

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 38 DEL 27/07/2022

Proposta n. 29 del 19/04/2022

OGGETTO: ART. 172, COMMA 1, LETTERA B) D. LGS. N. 267/2000 - VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE - ANNO 2022 - PRESA D'ATTO

L'anno DUEMILAVENTIDUE il giorno VENTISETTE del mese di LUGLIO alle ore 20:00 e ss., nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, previa osservanza delle formalità di legge e dello Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria, alla seduta pubblica di inizio, sotto la presidenza del Presidente del Consiglio Comunale Lorenzo Ceglie.

Eseguito l'appello risultano presenti i sotto elencati Consiglieri.

		Presente	Assente	Note
CALOGERO ERNESTO MARIA	Consigliere Comunale		X	
PERCIPALLE GIUSI LETIZIA	Consigliere Comunale	X		
MARCHESE MATTEO	Consigliere Comunale		X	
SOFIA MANUEL ALFIO	Consigliere Comunale		X	
CEGLIE LORENZO	Consigliere Comunale	X		
ARENA FABIO	Consigliere Comunale	X		
ZUCCARELLO MICHELANGELO	Consigliere Comunale		X	
VINCIGUERRA ANNALISA	Consigliere Comunale	X		
LICCIARDELLO ANTONIO	Consigliere Comunale	X		
SANTANGELO CLARISSA	Consigliere Comunale	X		
NICOTRA ROSSELLA	Consigliere Comunale	X		
DRAGO CRISTIAN	Consigliere Comunale	X		
VAZZANO TOMMASO ALBERTO	Consigliere Comunale	X		
BONACCORSO VALENTINA E.	Consigliere Comunale	X		
CARUSO CATERINA MARTA	Consigliere Comunale	X		
ANZALONE ANTONINO	Consigliere Comunale	X		
STRANO ALESSIO	Consigliere Comunale	X		
NASTASI IGOR	Consigliere Comunale	X		
GUARNACCIA EDUARDO CARLO	Consigliere Comunale	X		
PANEPINTO ORAZIO	Consigliere Comunale	X		
RAPISARDA ANTONELLA	Consigliere Comunale	X		
STRANO FRANCESCO	Consigliere Comunale	X		
NICOTRA FRANCESCO GIOVANNI	Consigliere Comunale	X		
PRIVITERA MARIO	Consigliere Comunale	X		
TOTALE		20	4	

Il Presidente del Consiglio Comunale, Ceglie Lorenzo, riconosciuta legale l'adunanza per il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta ed invita alla trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Risulta consigliere anziano la Sig.ra Pecipalle Giusi L.

Partecipa alla seduta con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione il Il Vice Segretario Generale, dott. Giuseppe Piana.

Ai sensi dell'art. 184, comma 4, dell'O.R.EE.LL. vengono scelti tre scrutatori nelle persone dei consiglieri: Nicotra R., Santangelo C. e Nastasi I.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 172, comma 1, lettera b), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, ai sensi del quale “Al bilancio di previsione sono allegati i seguenti documenti: b) deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree fabbricabili da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 – che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato”;

Vista l'attestazione resa dal Responsabile della P.O. dell'11° Settore Funzionale “Urbanistica-Sviluppo Economico-SUAP” dell'Ente, dalla quale risulta che “sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici comunali, non risulta l'esistenza di aree e/o fabbricati di proprietà comunale da destinare a residenza, ad attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457”;

Preso atto, pertanto, che questo Comune non dispone in atto di aree e fabbricati di cui al predetto art. 172, comma 1, lettera b) del decreto legislativo n. 267/2000;

Visto l'O.R.EE.LL

SI PROPONE

Di prendere atto che il Comune di Misterbianco – anche per l'anno 2022 – non dispone di aree fabbricabili da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 – da cedere in proprietà od in diritto di superficie.

Di dichiarare urgente ed immediatamente esecutiva la deliberazione di approvazione della presente proposta.

Ai sensi dell'art. 53 Legge 142/1990 come recepito dall'articolo 1, comma 1, lett.i) della L.R. 48/1991 e s.m.i. e art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. come recepito dall'art. 3 del Regolamento dei controlli interni, si esprime parere favorevole per quanto di competenza in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento in oggetto.

Il Responsabile del Procedimento
arch. Luigi Lo Presti

Parere di Regolarità Tecnica

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000 e successive modificazioni ed integrazioni, si esprime parere favorevole per quanto di competenza in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento in oggetto.

Responsabile dell' 11° Settore Funzionale
LO PRESTI LUIGI / InfoCamere S.C.p.A.

Parere di Regolarità Contabile

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000 e successive modificazioni ed integrazioni, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lettera b), Legge 213/2012, si esprime parere favorevole per quanto di competenza in ordine alla regolarità contabile del provvedimento in oggetto.

Il Responsabile Settore III
ROSARIA DI MULO / ArubaPEC S.p.A.

Come da avviso di convocazione consiliare, prot. n° 44780 del 21 luglio 2022, alle ore 20:00 di giorno 27 luglio 2022, in seduta di aggiornamento in prosecuzione, il presidente del Consiglio comunale, Lorenzo Ceglie, procede all'appello nominale ed accerta che sono presenti i seguenti n° 20 consiglieri: Percipalle G.L., Ceglie L., Arena F., Vinciguerra A., Licciardello A., Santangelo C., Nicotra R., Drago C., Vazzano T.A., Bonaccorso V.E., Caruso C.M., Anzalone A., Strano A., Nastasi I., Guarnaccia E.C., Panepinto O., Rapisarda A., Strano F., Nicotra F.G. e Privitera M. Il presidente dichiara, pertanto, aperta la seduta, provvedendo alla nomina, quali scrutatori, dei consiglieri Nicotra R., Santangelo C. e Nastasi I. Sono presenti in aula, l'assessore Dario Moscato ed i funzionari responsabili del XI Settore "Urbanistica-Sviluppo Economico-SUAP", arch. Luigi Lo Presti, e del III Settore "Affari Economici Finanziari", dott.ssa Rosaria Di Mulo, oltre che il vice segretario generale dott. Giuseppe Piana e l'assistente amministrativo sig. Filippo Santagati, con funzioni ausiliarie di verbalizzazione e registrazione audio-video.

Il presidente passa alla trattazione del 5° punto all'O.d.G. riguardante la proposta consiliare n. 29 del 19/04/2022: "Art. 172, comma 1, Lettera B) D.lgs. n. 267/2000 - Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza e alle attività produttive e terziarie - Anno 2022 - Presa d'atto". Passa la parola al funzionario responsabile del XI Settore, arch. Luigi Lo Presti, per illustrare la proposta di deliberazione.

Alle ore 20:07 entra il consigliere Marchese M., per cui i consiglieri presenti sono n. 21.

L'arch. Lo Presti: "Sono contento di essere qua per poter essere utile ai consiglieri. Questa proposta riguarda una semplice presa d'atto in ordine alla sussistenza o meno di aree fruibili per fabbricati da destinarsi a residenza, attività produttive e terziarie nella zona industriale. Dato che non ve ne sono, quindi, semplicemente ho attestato che non ci sono aree di questo tipo, che non erano, tra l'altro, neanche state previste nel piano, per cui non posso dire diversamente".

Il consigliere Nasasi: "Io volevo, innanzitutto, ringraziare l'arch. Lo Presti per la sua disponibilità che dimostra anche nell'intervenire nelle nostre Commissioni, perché dobbiamo dire che, fino ad ora, ogni qual volta sia stata invitato, ha, comunque, sempre esaudito le nostre richieste. Grazie anche alla presidente di commissione".

Alle ore 20:14 esce il consigliere Panepinto O., per cui i consiglieri presenti sono n. 20.

Il presidente, non essendoci ulteriori interventi, pone a votazione, per appello nominale, la proposta di deliberazione, la quale ottiene n° 20 voti favorevoli (Percipalle G.L., Marchese M., Ceglie L., Arena F., Vinciguerra A., Licciardello A., Santangelo C., Nicotra R., Drago C., Vazzano T.A., Bonaccorso V.E., Caruso C.M., Anzalone A., Strano A., Nastasi I., Guarnaccia E.C., Rapisarda A., Strano F., Nicotra F.G. e Privitera M.), per cui, a chiusura della votazione, viene dichiarata approvata la proposta di deliberazione.

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Sentiti i superiori interventi;
- Visto l'esito delle votazioni;
- Visto lo Statuto Comunale;

- Visto il Regolamento del Consiglio Comunale;
- Richiamata la proposta di deliberazione consiliare n° 29 del 19.04.2022 concernente: "Art. 172, comma 1, Lettera B) D.Lgs. n. 267/2000 - Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza e alle attività produttive e terziarie - Anno 2022 - Presa d'atto";

DELIBERA

1. Approvare l'allegata proposta di deliberazione consiliare n° 29 del 19.04.2022 concernente: "Art. 172, comma 1, Lettera B) D.Lgs. n. 267/2000 - Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza e alle attività produttive e terziarie - Anno 2022 - Presa d'atto".

La presente deliberazione diventa esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. n 44/91, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

IL VICE SEGRETARIO
GENERALE
dott. Giuseppe Piana

Il Consigliere Anziano
Percipalle Giusi Letizia

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Ceglie Lorenzo